



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Gradinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

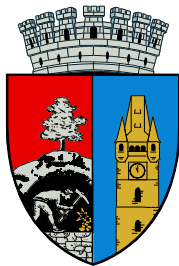
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 24211/29.05.2023 promovat de Direcția Investiții – Serviciul Investiții privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect "Aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Gradinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda a doua, componenta C5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice"
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 212 din 31.03.2023.
- Contractul de Finanțare nr. 11482/27.01.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta C5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1
- H.C.L. nr. 421/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – “Gradinița cu program prelungit Floare de Colț” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;

- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice 31/29.05.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinița cu program prelungit Floare de Colț*”, Strada Bucovinei, nr.7, întocmită de S.C.KLEVER SYSTEM S.R.L., cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA):	2.316.753,15 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	1.773.348,00 lei

b) Capacitati

Clădirea - Regimul de înălțime: P+1E

Suprafața construită = 353,00 mp

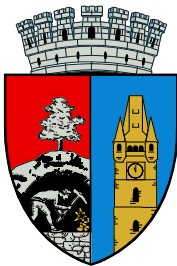
Suprafața construită desfășurată = 706,00 mp

Tip acoperiș: șarpantă

c) Durata de realizare : 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Art. 2 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

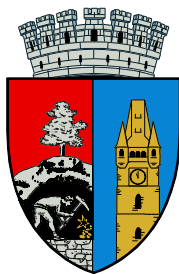
Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 24211/29.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit Floare de Colț" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 11482 /27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11350 /10.03.2023.

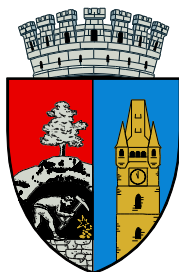
Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii – „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr. 7 se urmărește:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale

Lucrări conexe propuse în expertiza tehnică

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului tip șarpantă în locul unde prezintă degradări inclusiv a îvelitorii, sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice .
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (dupa caz) după efectuarea lucrărilor de intervenții la fațade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere si/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA): 2.316.753,15 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.773.348,00 lei

Durata de realizare a investiției: este de 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

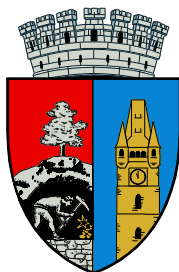
Pentru demararea proiectului „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 212/31.03.2023.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, *”Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 421/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Gradinita cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 11482/27.01.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11350/10.03.2023.
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L, în baza contractului nr. 212 din 31.01.2023
- Avizul favorabil nr. 31/29.05.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Gradinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 runda a doua, componenta C5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L cu următorii indicatori financiari:

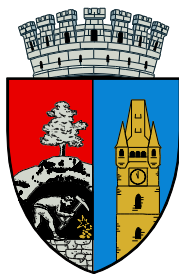
Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA):	2.316.753,15 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	1.773.348,00 lei

Durata de realizare : 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

2. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

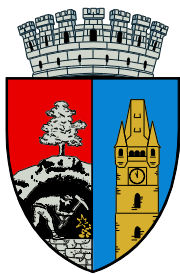
- Documentatia tehnico-economica,
- Avizul favorabil nr. 31/29.05,2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice.

Director,
Directia Investiții
Ing. Elena Pop

Manager proiect,
Octavia Domide

Manager contract execuție,
Ing. Lavinia Iluț

Întocmit,
Ing. Maria David



Referat

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr.11482/27.01.2023, înregistrat la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr. 11350/10.03.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, Strada Bucovinei, nr.7 din Municipiul Baia Mare.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

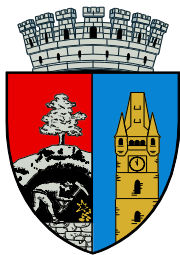
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului „Grădinița cu program prelungit Floare de Colț” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 212/31.03.2023.

Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA):	2.316.753,15 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA)	1.773.348,00 lei

Durata de realizare a investiției este de 36 luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în



vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- H.C.L. nr. 421/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Gradinița cu program prelungit Floare de Colț” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.11482/27.01.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11350/10.03.2023;
- Documentatia tehnico-economică, faza DALI, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. nr .212/31.03.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr. 31/29.05.2023 de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobare **proiectul de hotarare** privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare avand ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, in faza DALI, pentru obiectivul de investiții „**Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Gradinita cu program prelungit Floare de Colț**”.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare