



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Canetmir” Baia Mare”, modificată prin HCL nr. 38/2022, cod SMIS 110405

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Referatul de aprobare nr..... .2023 al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 14705/25.05.2023 al Direcției Proiecte;
- Devizul general actualizat, conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ Dimitrie Cantemir.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3094/15.10.2018 privind proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, cod SMIS 110405
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 38/2022 privind modificarea art.1 lit.a) din Hotărârea Consiliului Local nr.341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405, conform Legii 281/2021 pentru aprobarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- HCL nr.341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405;
- H.C.L. nr. 213/2019 pentru aprobarea modificării HCL nr.263/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a proiectului în faza DALI, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. 15/2021 și al O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Hotărâște:

Art. I Se aprobă modificarea art.1 lit a) din HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405, modificată prin HCL nr. 38/2022, în urma aplicării ajustărilor conform O.G. 15/2021 și OUG 64/2022, care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 8.886.107,13 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.923.295,89 lei (inclusiv TVA). ”

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 341/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială “Dimitrie Cantemir”, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

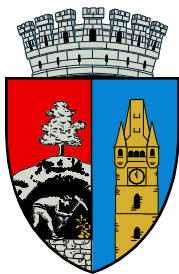
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir” Baia Mare”, modificată prin HCL nr. 38/2022, cod SMIS 110405

Proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir** este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, (Contract de finanțare nr. 3094/15.10.2018).

Lucrările de execuție fiind finalizate, s-a întocmit devizul general final. Plata facturilor aferente Contractului de lucrări nr. 12888/23.03.2020 și Contractului de lucrări suplimentare nr. 24006/02.06.2021 efectuate către executant s-a realizat cu aplicarea OG 15/2021 și OUG 64/2022, astfel încât suma cu care se depășește valoarea contractului rezultă în urma aplicării ajustărilor prevăzute de ordonanțele anterior menționate. Pentru modificările aduse prin aplicarea ajustărilor la prețul materialelor de construcții și a echipamentelor, s-au încheiat următoarele acte adiționale:

- **Pentru Contractul de lucrări nr. 12888/23.03.2020:**
 - o Actul adițional nr. 1/4876/8.02.2021 la contractul nr. 12888/23.03.2020;
 - o Actul adițional nr. 2/41777/04.10.2021 la Contractul nr. 12888/23.03.2020;
 - o Actul adițional nr. 3/17528/7.04.2022 la Contractul nr. 12888/23.03.2020;
 - o Actul adițional nr. 4/19220/26.04.2023 la Contractul nr. 12888/23.03.2020
- **Pentru Contractul de lucrări suplimentare nr. 24006/02.06.2021:**
 - o Act Adițional nr. 1/27653/28.06.2021
 - o Act Adițional nr. 2/41796/4.10.2021
 - o Act Adițional nr. 3/17987/11.04.2022
 - o Act Adițional nr. 4/39167/07.09.2022
 - o Act Adițional nr. 5/591/09.01.2023
 - o Act Adițional nr. 6/14596/27.03.2023
 - o Act Adițional nr. 7/19224/26.04.2023

Ținând seama de:

- Contractul de finanțare nr. 3094/15.10.2018 privind proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, cod SMIS 110405
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 pentru stabilirea unor dispoziții comune privind Fondul european de

dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 38/2022 privind modificarea art.1 lit.a) din Hotărârea Consiliului Local nr.341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405, conform Legii 281/2021 pentru aprobarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405;
- H.C.L. nr. 213/2019 pentru aprobarea modificării HCL nr. 263/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a proiectului în faza DALI, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir”, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă nr. 4, SMIS 110405;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. 15/2021 și al OUG 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

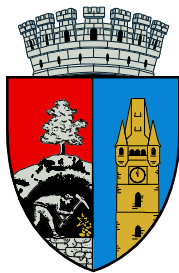
- aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Canetmir” Baia Mare”, modificată prin HCL nr. 38/2022, cod SMIS 110405, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022, astfel rezultând creșterea valorii contractelor de lucrări și, implicit, a devizului general:

Valoarea totală finală a investiției: 8.886.107,13 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.923.295,89 lei (inclusiv TVA).

Anexăm prezentului raport:

- Devizul general la finalul lucrărilor
- Actul adițional nr. 4/19220/26.04.2023 la Contractul de lucrări nr. 12888/23.03.2020
- Actul Adițional nr. 7/19224/26.04.2023 la Contractul de lucrări suplimentare nr. 24006/02.06.2021

Director executive,
Ing. Radu Bolchiș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Canetmir” Baia Mare”, modificată prin HCL nr. 38/2022, cod SMIS 110405

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prezenta investiție a urmărit implementarea proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI.

Clădirile publice de tipul celor care gazduiesc unități de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt clădiri în care populația își petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieții, dar trebuie să fie și exemple de estetică urbană. Actualmente, aceste clădiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioară și exterioară veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele clădirilor erau, în majoritatea lor, nerenovate, cu aspect inestetic, indicii de consum energetic fiind mari. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Baia Mare (2011), mare parte a clădirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesită reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt găzduite instituțiile, serviciile și activitățile de interes public (educație, sănătate, cultură, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare și reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesită, în continuare, investiții privind reabilitarea publică, care să respecte normele tehnice actuale.

S-a considerat că o reducere substanțială a consumului de energie în clădiri poate fi considerată realizabilă, în etape, doar printr-o combinație a măsurilor de eficiență energetică și implementarea utilizării resurselor de energie regenerabilă în și pe clădiri. Trebuie menționat și faptul că în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include măsuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în clădirile publice și în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alăturat unui număr de 2831 de orașe din Europa (dintre care 30 din România) care au decis să prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED, în urma reabilitării termice a clădirilor publice, inclusiv reabilitarea

instalațiilor de încălzire a clădirilor și modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi următoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scăderea indicelui mediu de consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO₂; reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; scăderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizarea pe perioada verii; creșterea confortului oferit de clădiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orașului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică și gaz metan.

Obiectivele proiectului s-au încadrat în cele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana BAIA MARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul a vizat și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

Oportunitatea promovării investiției a fost dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Lucrările de bază executate au constat în reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; lucrări de reabilitare a instalației de iluminat; lucrări conexe realizate odată cu implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii; s-au amenajat grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, un lift P+2, s-a montat tavan casetat în toate sălile de clasă, de asemenea, s-a înlocuit învelitoarea de pe acoperiș.

Impactul proiectului la nivel local și regional, prin creșterea performanței energetice a clădirii publice, pe termen scurt și mediu, este marcat prin faptul că se vor utiliza surse de energie regenerabilă mai curate, cu emisii reduse de carbon și eficiente, din punct de vedere comercial, prin realizarea lucrărilor și dotărilor specifice realizate. De asemenea, s-a realizat optimizarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică (lucrări menite să elimine reparațiile curente, pentru o lungă perioadă de timp, și să conducă la reducerea cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii). S-a asigurat susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și s-au creat noi locuri de muncă pe perioada de derulare a intervenției.

Noile reglementări legislative adoptate de Guvernul României au impus aplicarea prevederilor incluse de aceste două ordonanțe în ceea ce privește ajustarea prețurilor la materiale de construcții, prin OG 15/2021 și, ulterior, la materiale și echipamente, prin OUG 64/2022.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 341/2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, obiectiv de investiții: “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dimitrie Canetmir” Baia Mare”, modificată prin HCL nr. 38/2022, cod SMIS 110405, ca urmare a ajustării valorii contractelor de lucrări, în urma aplicării prevederilor din ordonanțele de guvern mai sus menționate.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare